**A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1. Údaje o stavbě

1. název stavby
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba

podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
2. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Česko komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Členění odstraňované stavby**

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

*Stavba:* ČÁSTEČNÁ DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ V AREÁLU ÚS KHK, a.s. V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU

*Místo stavby:*p. č. 2461/49, k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]

*Předmět dokumentace stavby:*

Záměrem investora je provést demolici části budovy umístěné na výše uvedeném pozemku.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*Stavebník:* Údržba silnic královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, IČO: 27502988

*Vlastník budovy:* Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546

*Zástupce investora*

*(kontaktní osoba):*Bc. Oskar Šimáně

+420 725 751 629

[oskar.simane@uskhk.eu](mailto:tomas.zelenka@obermeyer.cz)

**A.1.3 Údaje o projektantovi**

*Hlavní projektant:*IRBOS s. r. o.

Čestice 115

517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Radek Myšák

+420 777 243 654

[radek.mysak@irbos.cz](mailto:irbos@irbos.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT - 0602505

*Projektant stavební části:* Jan Jindra

+420 601 171 620

[jan.jindra@irbos.c](mailto:jan.jindra@irbos.c)z

**A.2 Členění odstraňované stavby**

Členění na jednotlivé objekty:

SO1 – Demolovaná část stávajících garáží. Rozsah je vyznačen schematicky ve výkresu katastrální situace, podrobný rozsah je možné vyčíst z technické zprávy a výkresu půdorysu 1. NP – stávající stav.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

prohlídka místa stavby

projektová dokumentace stavby

zadání a požadavky investora

příslušné ČSN a OTP

zaměření stavby

V Česticích, září 2018. Vypracoval Jan Jindra.

**B . S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A**

**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

c) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaného území apod.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

g) požadavky na kácení dřevin,

h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

i) seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

**B.2 Celkový popis stavby**

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

b) informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů 1),

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

c) způsob odpojení.

**B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště,

f) maximální zábory,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňovaní stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

----------------------------------------------------------------------------

1) Například zákon č.20ú1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**B. SOUHRNNÁTECHNICKÁ ZPRÁVA**

**ČÁSTEČNÁ DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ V AREÁLU ÚS KHK, a.s. V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU**

**B.1 Popis území stavby**

1. **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,**

Stavba se nachází na pozemku 2461/49 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]. Jde o pozemek uvnitř areálu Údržby silnic. Část budovy je v nevyhovujícím statickém stavu, na konstrukcích se podepsalo umístění budovy na nestabilním podloží (násypu). Staticky nevyhovující část budovy bude stržena a následně nahrazena ve shodném půdorysném tvaru novou budovou, jež bude na rozdíl od stávající budovy plně vyhovující jak ze statického, tak z dispozičního i estetického hlediska.

1. **stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Nejsou stanovena.

1. **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Na stavbě musí být před zahájením prací vytyčeny všechny sítě, jak podzemní, tak nadzemní vedoucí přes pozemek stavby (2461/49). Průběh těchto vedení na pozemcích stavby trvale (min. po dobu výstavby) vyznačen a to takovým způsobem, aby nedošlo k případnému posunu nebo zničení těchto značek! V případě znehodnocení označení bude nutné tato vedení vytyčit znovu! Vytyčovací činnosti v ochranných pásmech těchto vedení apod. musí být vždy prováděny v souladu s podmínkami a vědomím správců jednotlivých vedení a vždy oprávněnou osobou, nebo osobou k těmto činnostem pověřenou a řádně proškolenou! V řešené části pozemku stavby se nenacházejí žádná vedení sítí, pouze přípojky.

**Pozor!!!**

Před zahájením zemních prací je nutné, aby investor zajistil - požádal majitele a správce veškerých podzemních vedení o jejich vytýčení a dozor při provádění zemních prací.

V případě nalezení stávajícího vedení bude při křížení nebo souběhu dodržena norma **ČSN 73 6005** **Prostorová úprava vedení technického vybavení.**

Zemní práce v místě souběhu a případného křížení s vedením je nutno provést ručně.

Další ochranná pásma nejsou předpokládána.

Stavba se dále nenachází v zóně ochrany památkové péče, záplavové zóně ani ochrany přírody a krajiny. Stavba je stávající a nijak se nerozšiřuje, nemá tak nově vliv na žádné stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavbou nevznikají nároky na nová ochranná pásma ani nejsou projektovou dokumentací navržena.

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaného území apod.**

*Ochrana území - záplavové území*

Území zaplavení nemají vliv na řešenou stavbu.

*Ochrana území-poddolované území a další prvky ochrany území*

Jedná se o oblast, kde není provozována důlní činnost a ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti. Dle informací investora se objekt nachází na zavážce, v místě zasypaného rybníka. Tato skutečnost nemá vliv na provedení demolice. Další prvky ochrany území nebyly zjištěny a nejsou známy.

Navrhovaný záměr nebude negativně ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

1. **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

1. **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost nebezpečných materiálů. V případě zjištění výskytu nebezpečných materiálů během prováděn stavby bude s těmito materiály naloženo svědomitě dle existujících norem a předpisů.

1. **požadavky na kácení dřevin**

Nejsou.

1. **věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou známé žádné související a podmiňující investice.

1. **seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

Stavbu obepíná po celém obvodu pozemek č. 2461/15. Vlastník tohoto pozemku je shodný s vlastníkem demolované budovy. Pozemek obepínající demolovanou budovu poskytne dostatek místa pro provedení demolice.

**B.2 Celkový popis stavby**

1. **druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Odstraňovaná stavba slouží jako garáž a dílna. Vnitřní zařízení budovy a provádění činností v budově bude dočasně přemístěno do ostatních budov v areálu.

1. **informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Provádění stavby se přizpůsobí podmínkám plynoucím ze souhlasů o provádění činností v ochranném pásmu sítí. Souhlasy vizte v dokladové části této dokumentace. Další požadavky plynou z vyjádření dotčených správních orgánů. Vyjádření vizte též v dokladové části této dokumentace.

1. **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba nepodléhá ochraně dle žádných jiných právních předpisů.

1. **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

Stávající stavba má zastavěnou plochu 2041 m2, přičemž zdemolována bude část objektu nacházející se na ploše 1028 m2. Obestavěný prostor činí přibližně 6900 m3.

Žádné z demolovaných budov nejsou obytné.

1. **základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Práce budou probíhat na podzim 2018, případně v roce 2019. Nebude provedena žádná forma etapizace, celá stavba bude provedena v jednom zátahu. Stavba bude odstraněna včetně základových konstrukcí.

Orientační náklady činí 750 000 Kč bez DPH. Bude upřesněno v rozpočtu stavby.

Odstranění staveb bude prováděno pomocí těžké demoliční mechanizace. Ruční demolice se předpokládá pouze v místech, kde se demolované stěny napojují na ponechané zdivo.

1. **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Na dotčených pozemcích se připojení k různým inženýrským sítím. S těmito zařízeními se bude nakládat v souladu se souhlasem s činností v ochranném pásmu. Souhlasy jsou přiloženy v této projektové dokumentaci.

1. **stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Stavební záměr nezahrnuje provádění / likvidaci technických ani technologických zařízení.

1. **výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Na stavbě byl proveden průzkum, nebyl zjištěn výskyt azbestu. Pokud by byl na stavbě během provádění azbest nalezen, bude ekologicky zlikvidován odborně způsobilou firmou dle platných předpisů a norem.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

1. **napojovací místa technické infrastruktury,**

Napojovací místa se nemění, zůstávají stávající.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Objekt obepíná zpevněná komunikace ve vlastnictví majitele řešeného objektu. Pohyb demoličních strojů a dočasná deponie vybouraného materiálu na zpevněné komunikaci nejsou problémem.

**c) způsob odpojení.**

Není řešeno.

**B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

1. **terénní úpravy po odstranění stavby,**

Zemní pláň bude hrubě zarovnána. Další činnosti na pláni budou provedeny dle požadavků stavby nově vzniknuvší na půdoryse stavby stávající.

1. **Použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Celá plocha pláně vzniklé demolicí bude znovu zastavěna. Vegetační prvky nebudou použity.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací**

1. **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Nepředpokládá se výrazná potřeba médií.

1. **odvodnění staveniště,**

Odvod vod případně tekoucích ze staveniště dočasně vyřeší vpustě osazené ve zpevněných plochách obepínajících budovu.

1. **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení bude provedeno stávajícím způsobem – přes zpevněnou komunikaci na pozemku 2461/15. Vozidla stavby budou před vjezdem na přilehlou veřejnou komunikaci (parcela 2461/1) mechanicky očištěna. Vozidla vyjíždějící ze stavby dají přednost v jízdě všem vozidlům právě projíždějícím po přilehlé asfaltové komunikaci (parcela 2461/1).

1. **vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Užívání ostatních budov v areálu může být dočasně ztíženo (ne však znemožněno) dočasnou deponií sutě a pohybem demoliční mechanizace. Uživatelé se budou řídit případnými pokyny zhotovitele stavby.

1. **ochrana okolí staveniště,**

Staveniště bude po celou dobu provádění stavby dočasně oploceno a vchod bude osazen výstražnými tabulkami.

1. **maximální zábory,**

Zábory stavbou nepřesáhnou obrysy pozemků stavby. Dočasné zábory mohou vzniknout na parcele 2461/15 (asfaltová komunikace) – budou ale realizovány tak, aby nebyl znemožněn průjezd vozidel obsluhující ostatní budovy v areálu.

1. **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

1. **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňovaní stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Provádějící firma zařídí odvoz a řádné uložení odpadů dle platných předpisů a norem. Odpady budou odvezeny a uskladněny na skládku stavebního odpadu.

1. **ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Zhotovitel stavby bude dbát na technický stav vozidel užitých na stavbě, nežádoucí je únik provozních látek vozidel. Pokud k takovému úniku během stavby dojde, bude tato skutečnost ohlášena příslušným orgánům a dojde k bezprostřednímu zabezpečení havárie.

1. **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Bude určen koordinátor BOZP.

1. **úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Není řešeno touto projektovou dokumentací.

1. **zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Výjezd ze staveniště (parcela 2461/15) na přilehlou asfaltovou komunikaci (parcela 2461/1) je ošetřen svislou dopravní značkou P6 – stůj, dej přednost v jízdě.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

~~17 01 03 Tašky a keramické výrobky~~

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a

keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a

keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

~~17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo~~

~~nebezpečnými látkami znečištěné~~

~~17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu~~

~~17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet~~

~~17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01~~

~~17 03 03\* Uhelný dehet a výrobky z dehtu~~

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

~~17 04 03 Olovo~~

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

~~17 04 06 Cín~~

17 04 07 Směsné kovy

~~17 04 09\* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami~~

~~17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné~~

~~nebezpečné látky~~

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

~~17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a~~

~~vytěžená hlušina~~

~~17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky~~

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

~~17 05 05\* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05~~

~~17 05 07\* Štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 08 Štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05~~

~~07~~

~~17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu~~

~~17 06 01\* Izolační materiál s obsahem azbestu~~

~~17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují~~

~~nebezpečné látky~~

~~17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06~~

~~03~~

~~17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest~~

~~17 08 Stavební materiál na bázi sádry~~

~~17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými~~

~~látkami~~

~~17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17~~

~~08 01~~

~~17 09 Jiné stavební a demoliční odpady~~

~~17 09 01\* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť~~

~~17 09 02\* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např.~~

~~těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic~~

~~obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB,~~

~~kondenzátory obsahující PCB)~~

~~17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných~~

~~stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky~~

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17

09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dokončení stavby se předpokládá do tří měsíců od započetí stavebních prací, o čemž bude informován stavební úřad.

V Česticích, září 2018. Vypracoval Jan Jindra.